



CONSIGLIO REGIONALE DELLA CALABRIA

DETERMINAZIONE  
DEL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

**OGGETTO:** Approvazione della modifica durante il periodo di efficacia del contratto avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'interno delle due unità immobiliari sede della delegazione del Consiglio regionale della Calabria, ubicate in Roma alla Via dei Bergamaschi n.58, ai sensi dell'art.120, comma 1, lett. b) e c), d.lgs. 36/2023. CIG: B2AA16DCDD

IL DIRIGENTE

**PREMESSO CHE**

- con determinazione n. 373 del 17 luglio 2024, è stata indetta la trattativa diretta sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), con l'operatore economico Archiplan S.R.L. con sede in via Ugo Ogetti n. 16 in Roma, P. IVA 05203471007, per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), d.lgs. 36/2023, dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'interno delle due unità immobiliari site in Roma Via dei Bergamaschi n.58 sede della delegazione del Consiglio regionale della Calabria;
- con la citata determinazione è stato approvato il seguente quadro economico:

|                                               |             |                  |
|-----------------------------------------------|-------------|------------------|
| A) Importo dei lavori                         |             |                  |
| A1) Importo stimato                           | euro        | 41.568,27        |
| A2) Oneri della sicurezza                     | euro        | 976,85           |
| Sommano A                                     | euro        | 42.545,12        |
|                                               |             |                  |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: |             |                  |
| B1) Imprevisti                                | euro        | 2.127,26         |
| B2) IVA (10% di A+B1)                         | euro        | 4.467,24         |
| B3) Incentivo funzioni tecniche (2% di A)     | euro        | 850,90           |
| Sommano B                                     | euro        | 7.445,40         |
| <b>Importo Totale (A+B)</b>                   | <b>euro</b> | <b>49.990,52</b> |

- in esito alla trattativa condotta con l'operatore economico Archiplan S.R.L., è pervenuta l'offerta da parte dello stesso di importo pari a euro 40.632,98;
- con successiva determinazione n. 530 del 30 settembre 2024 si è preso atto della stipula del contratto sulla piattaforma MePA (trattativa diretta n. 4560297 del 31 luglio 2024) con l'operatore economico Archiplan S.R.L. avente ad oggetto i lavori sopra descritti ed è stato approvato il quadro economico così rimodulato:

**A) Importo dei lavori**

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| A1) Importo dei lavori          | euro        | 41.568,27        |
| A detrarre il ribasso del 2,25% | - euro      | 935,29           |
| A2) Oneri della sicurezza       | euro        | 976,85           |
| <b>Sommano A</b>                | <b>euro</b> | <b>41.609,83</b> |

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| B1) Imprevisti                  | euro        | 2.089,49         |
| B2) IVA (10% di A+B1)           | euro        | 4.369,03         |
| B3) Incentivo funzioni tecniche | euro        | 850,90           |
| <b>Sommano B</b>                | <b>euro</b> | <b>7.309,42</b>  |
| <b>Importo Totale (A+B)</b>     | <b>euro</b> | <b>48.919,25</b> |

- con la medesima determinazione è stata impegnata la somma complessiva pari a euro **48.919,25** (quarantottomilanovecentodieci/25), imputandola sulla Missione 01 Programma 06 Titolo 02

Macroaggregato 202 Capitolo U53425 - P.D.C. 2.02.03.06.999 del bilancio del Consiglio regionale, ove con la determinazione n. 373 del 17 luglio 2024 è stata prenotata la maggior somma di euro 49.990,52 (quarantanovemilannovecentonovanta/52);

- il ruolo di progettista e direttore dei lavori è stato assunto dallo scrivente arch. Gianmarco Plastino, dirigente del Settore tecnico e RUP della medesima procedura, coadiuvato dal gruppo di lavoro nominato con dispositivo prot. n. 8865 del 24 aprile 2024;
- effettuate con esito positivo le verifiche di legge sul possesso dei requisiti del contraente, in data 22/10/2024 rep. n. 2714 è stata sottoscritta la lettera commerciale per la esecuzione dei lavori in oggetto con l'operatore Archiplan S.R.L. con sede in via Ugo Ojetti n. 16 in Roma, P. IVA 05203471007 , per un importo dei lavori, comprensivi degli oneri di sicurezza, pari ad euro **41.609,83** oltre I.V.A.;
- con verbale del 23 ottobre 2024 sono stati consegnati all'operatore economico ARCHIPLAN SRL i lavori sopraindicati, fissando il termine di esecuzione entro 75 (settantacinque) giorni dalla data del verbale di consegna;

#### **DATO ATTO CHE**

- nel corso dell'esecuzione dell'appalto si sono manifestate talune circostanze impreviste e non prevedibili, meglio dettagliate nell'allegato elaborato "Relazione Generale" della perizia di variante, in sede progettuale e della stipula del contratto, che impongono interventi risolutivi mediante l'adozione di soluzioni migliorative finalizzate a:
  - prevenire e ridurre pericoli di danneggiamento o deterioramento dei beni tutelati e di alcune componenti murarie;
  - adottare soluzioni di dettaglio volte a migliorare la qualità e funzionalità delle opere a farsi;
- in ragione delle prescrizioni impartite dalla Soprintendenza competente, giusta autorizzazione n. 33390 del 19/06/2024, l'adozione di tali soluzioni migliorative mira ad assicurare un risultato figurativo e funzionale più aderente con le indicazioni disposte, nel rispetto degli obblighi conservativi e di salvaguardia che il Codice di beni culturali impone per i beni tutelati;
- l'individuazione di tali soluzioni è stata possibile solo nel corso dell'esecuzione dei lavori, e l'adozione di interventi migliorativi e risolutivi delle criticità riscontrate nel corso dei lavori, ha comportato la redazione della perizia di variante, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 120, comma 1 lett. b) e c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023;
- sussistendo circostanze speciali che hanno impedito in via temporanea la prosecuzione dei lavori utilmente a regola d'arte il Direttore dei Lavori, visto l'art. 121 del d.lgs. 36/2023, ha ordinato all'Impresa ARCHIPLAN SRL, con apposito verbale del 12 dicembre 2024, la sospensione dei lavori, disponendo che la ripresa dei medesimi fosse subordinata a nuova disposizione della Direzione dei Lavori una volta cessati i motivi che hanno determinato il provvedimento di sospensione, ovvero per il tempo necessario per la redazione della perizia di variante;
- nel dare seguito alle pregresse comunicazioni intercorse nella fase di programmazione dell'intervento con il Capo Gabinetto circa l'elaborazione di soluzioni progettuali in grado di soddisfare le esigenze funzionali correlate all'utilizzo dell'immobile, con doc. int. n. 1646 del 24 marzo 2025 (indirizzato al Capo di gabinetto) e doc. int. n. 1766 del 31 marzo 2025 (indirizzato al Capo Gabinetto, al Segretario Generale e Direttore Generale), lo scrivente Dirigente del Settore tecnico, nella sua qualità di RUP e Direttore dei Lavori, comunicava le circostanze intervenute nel corso dei lavori allegando la planimetria dell'immobile rimodulata che, pur mantenendo la stessa soluzione distributiva appaltata, individua, per ciascun ufficio, una nuova dislocazione delle postazioni operative;
- con doc. int. n. 1700 del 26 marzo 2025 il Capo di Gabinetto ha dato riscontro al predetto doc. int. n. 1646 inoltrato dal Dirigente del Settore tecnico;

#### **PRESO ATTO CHE**

- il direttore dei lavori arch. Gianmarco Plastino, coadiuvato dalla struttura di collaborazione e supporto costituita dall'ing. Caterina Ambrogio, arch. Maria Stella Sapone e dott. Danilo Vetta ha redatto, ai sensi dell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e dell'art. 8 del D.M. n. 49/2018, la perizia di variante, composta dalla Relazione di perizia, Atto di sottomissione, Verbale concordamento nuovi prezzi, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi unitari, Quadro comparativo, Elaborato Grafico, che si allegano alla presente,
- a seguito della presente perizia l'importo dei lavori ascende a euro 59.029,27 (cinquantanovemilaventinove/27), applicando il ribasso del 2,25% offerto in sede di gara corrispondente a un importo netto pari a euro 57.701,11 (cinquantasettemilamilasettecentouno/11)

oltre oneri di sicurezza aggiornati pari a euro 1.390,00 (milletrecentonovanta/00) per un nuovo importo contrattuale complessivo pari ad euro 59.091,11 (cinquantanovemilanovantuno/11) e il relativo quadro economico è il seguente:

**A) Importo dei lavori**

|                                  |             |                  |
|----------------------------------|-------------|------------------|
| A1) Importo Perizia              | euro        | 59.029,27        |
| A detrarre il ribasso del 2,25 % | - euro      | 1.328,16         |
| <u>A2) Oneri della sicurezza</u> | <u>euro</u> | <u>1.390,00</u>  |
| <b>Sommano A</b>                 | <b>euro</b> | <b>59.091,11</b> |

**B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

|                                                      |             |                  |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| B1) IVA (10% di A)                                   | euro        | 5.909,11         |
| <u>B2) Incentivo funzioni tecniche (2% di A1+A2)</u> | <u>euro</u> | <u>1.208,38</u>  |
| <b>Sommano B</b>                                     | <b>euro</b> | <b>7.117,49</b>  |
| <b>Importo Totale (A+B)</b>                          | <b>euro</b> | <b>66.208,60</b> |

- le somme eccedenti il quadro economico originario, pari complessivamente ad **euro 17.298,35** (diciassettemiladuecentonovantotto/35) trovano copertura nella disponibilità finanziaria stanziata sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53425 - P.D.C. 2.02.03.06.999 del bilancio 2025-2027** del Consiglio regionale;
- l'importo contrattuale in aumento a seguito di perizia suppletiva e di variante rispetto all'importo dei lavori aggiudicati in fase di gara, al netto del ribasso del 2,25% e degli oneri della sicurezza, ammonta a euro 17.481,28 ( euro 59.091,11 – euro 41.609,83), da cui si desume che l'aumento percentuale rispetto al valore iniziale del contratto dei lavori è pari al 42,01 %, quindi inferiore ai limiti di cui all'art. 120, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023;
- per l'ultimazione dei lavori oggetto di perizia vengono concessi ulteriori 20 gg rispetto ai tempi contrattuali fissati in 75 giorni dalla data di consegna, termine ritenuto congruo e proporzionale all'incremento delle lavorazioni da svolgere;

**RILEVATO CHE** l'operatore economico si è reso disponibile all'esecuzione dei lavori di cui sopra alle medesime condizioni economiche del contratto in essere, giusta Verbale di concordamento nuovi prezzi e Atto di sottomissione del 31 luglio 2025, allegati alla perizia suppletiva e di variante;

**VALUTATO CHE** nel caso di specie:

- sussistono le condizioni di cui all'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del d.lgs. 36/2023 ovvero:
  - la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo risulti impraticabile per motivi economici o tecnici comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi
  - taluni rinvenimenti, imprevisi o non prevedibili con la dovuta diligenza nella fase di progettazione, meglio dettagliati nella relazione generale allegata alla perizia di variante;
  - le variazioni proposte non alterano la natura generale del contratto, e sono prevalentemente dovute a rinvenimenti, imprevisi e non prevenibili, di talune condizioni non riscontrabili in sede di progetto originario;
- l'importo in aumento dei lavori di perizia suppletiva e di variante pari a euro 17.481,28 oltre IVA determina l'aumento dell'importo contrattuale del 42,01% e, pertanto inferiore alla soglia del 50% del valore del contratto iniziale, come previsto dall'art. 120, comma 2, del d.lgs. 36/2023;
- le variazioni di cui alla presente perizia sono proposte nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione Appaltante;

**RITENUTO**, pertanto, di dover procedere:

- all'approvazione della modifica contrattuale di cui alla perizia di variante (che si allega al presente provvedimento), redatta dall'arch. Gianmarco Plastino, coadiuvato dalla struttura di collaborazione e supporto composta dall'ing. Caterina Ambrogio, dall'arch. Maria Stella Sapone e dal dott. Danilo Vetta, composta dalla Relazione di perizia, Atto di sottomissione, Verbale concordamento nuovi prezzi, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi unitari, Quadro comparativo, Elaborato Grafico, per un importo complessivo da quadro economico rimodulato pari ad euro 66.208,60;

- all'impegno delle somme in aumento rispetto al quadro economico originario per un importo complessivo di euro **17.298,35 ( diciassettemiladuecentonovantotto/35)** Iva inclusa, imputandole sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53425 - P.D.C. 2.02.03.06.999** del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale;

**VALUTATA** la necessità di apporre al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54 comma 8 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001, nel testo vigente con ss.mm.ii., al fine di procedere con celerità alla modifica contrattuale *de qua*;

#### **VISTI:**

- il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- il d.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 13 maggio 1996, n. 8 e ss.mm.ii.;
- la Legge regionale 4 settembre 2001, n. 19 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e da ultimo modificato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 20 del 26 giugno 2020;
- la Legge regionale 6 aprile 2011 n. 11 recante "Istituzione del Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Calabria e norme per la pubblicazione degli atti" ed in particolare gli articoli 5 e 9;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 190 del 4 maggio 2017, modificato e integrato con deliberazione del Consiglio regionale n. 342 del 28 settembre 2018, di approvazione del nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità del Consiglio regionale della Calabria;
- la Deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 71 del 24 novembre 2017 di approvazione della nuova struttura organizzativa del Consiglio regionale della Calabria, modificata dalla deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 14 del 26 giugno 2020;
- la deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 43 del 2 luglio 2025, con la quale è stato prorogato allo scrivente l'incarico di dirigente del Settore Tecnico;
- la deliberazione del Consiglio regionale n. 336 del 20 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del Consiglio regionale per gli esercizi 2025-2027;

**RITENUTO** di dover provvedere in merito;

#### **DETERMINA**

Per quanto in premessa indicato che qui si intende integralmente riportato e confermato:

- **di approvare** la modifica in corso di efficacia, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. b) e c) e comma 2 del d.lgs. 36/2023, del contratto avente ad oggetto i lavori di manutenzione straordinaria da eseguirsi all'interno delle due unità immobiliari sede della delegazione del Consiglio regionale della Calabria, ubicate in Roma alla Via dei Bergamaschi n.58 rep. n. 2714 di cui perizia di variante (che si allega al presente provvedimento) redatta dall'arch. Gianmarco Plastino, coadiuvato dalla struttura di collaborazione e supporto costituita dall'ing. Caterina Ambrogio, arch. Maria Stella Sapone e dott. Danilo Vetta, composta dalla Relazione di perizia, Atto di sottomissione, Verbale concordamento nuovi prezzi, Computo metrico estimativo, Elenco prezzi unitari, Quadro comparativo, Elaborato Grafico, per un importo complessivo da quadro economico rimodulato pari ad euro 66.208,60 (sessantaseimiladuecentotto/60) IVA inclusa per come di seguito riportato:

#### **A) Importo dei lavori**

|                                  |             |                  |
|----------------------------------|-------------|------------------|
| A1) Importo Perizia              | euro        | 59.029,27        |
| A detrarre il ribasso del 2,25 % | - euro      | 1.328,16         |
| <u>A2) Oneri della sicurezza</u> | <u>euro</u> | <u>1.390,00</u>  |
| <b>Sommano A</b>                 | <b>euro</b> | <b>59.091,11</b> |

#### **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

|                                                      |             |                  |
|------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| B1) IVA (10% di A)                                   | euro        | 5.909,11         |
| <u>B2) Incentivo funzioni tecniche (2% di A1+A2)</u> | <u>euro</u> | <u>1.208,38</u>  |
| <b>Sommano B</b>                                     | <b>euro</b> | <b>7.117,49</b>  |
| <b>Importo Totale (A+B)</b>                          | <b>euro</b> | <b>66.208,60</b> |

- **di prendere atto che** vengono concessi ulteriori 20 giorni consecutivi per il completamento dei lavori rispetto alla originaria scadenza naturale, stabilita in 75 gg dalla data di consegna dei lavori;
  - **di impegnare** la somma in aumento rispetto al quadro economico originario per un importo complessivo di **euro 17.298,35 (diciassettemiladuecentonovantotto//35)** Iva inclusa, imputandola sulla **Missione 01 Programma 06 Titolo 02 Macroaggregato 202 Capitolo U53425 - P.D.C. 2.02.03.06.999** del bilancio 2025-2027 del Consiglio regionale;
  - **di apporre** al presente provvedimento la clausola di immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 54, comma 8, del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Consiglio regionale della Calabria, approvato con deliberazione dell'Ufficio di Presidenza n. 67 del 18 aprile 2001 e ss.mm.ii.;
  - **di disporre** l'adempimento, da parte del RUP, degli obblighi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente;
  - **di trasmettere** copia del presente provvedimento, per il seguito di rispettiva competenza:
    - al dirigente dell'Area Gestione;
    - al Direttore Generale;
    - al dirigente del Settore Bilancio e Ragioneria;
    - al dirigente del Settore Segreteria Ufficio di Presidenza;
    - al Segretario Generale;
    - all'operatore economico Archiplan S.R.L., esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: 24446.rm00@postepc.cassaedile.it.
- Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U. della Regione Calabria.

**IL DIRIGENTE**  
arch. Gianmarco Plastino